

## Schimmel sind lästige und ungebetene Gäste

**Schimmel, wer kennt sie nicht, diese unschönen „Mitbewohner“. Das Malergeschäft Hannes Nussbaumer AG weiss Rat zu dieser Problematik.**

Schimmel sind Pilzsporen, welche, in grösseren Mengen, gesundheitsschädlich bedenklich sind und darüber hinaus kostspielige Schäden im Wohnbereich anrichten können.

Das Auftreten des Schimmels in Wohnungen ist in verschiedenen Ursachen zu suchen. Eine einfache Aussage wie „die Bausubstanz ist schlecht“ oder „die Bewohner lüften schlecht“ ist oft nicht ganz korrekt oder sogar falsch. Da viele Gebäude in Bezug auf ihre bauphysikalischen Eigenschaften nicht optimal ausgestattet sind und das Lüftverhalten oft nicht optimal gehandhabt wird, stellt sich daher die Frage: Wie kann die Bildung des Schimmelpilzes verhindert werden?

Eine Auflistung der möglichen Ursachen sowie der entsprechenden Gegenmassnahmen würde den Rahmen dieses Artikels sprengen. Ebenso wenig kann aufgrund allgemeiner Angaben eine verlässliche Ferndiagnose erstellt werden. Eine objektive Beurteilung der Sachlage erfordert eine gründliche Kenntnis aller relevanten Risiken.

Grundlegend sollte aber auf folgendes Verhalten geachtet werden:

- Kein Schrägstellen der Fenster in kälteren Jahreszeiten (die warme, mit Wasserdampf gesättigte Luft kondensiert am abgekühlten Mauerwerk und bietet den Pilzsporen somit die wichtigste Lebensgrundlage, das Wasser).
- Optimal ist die sog. „Stosslüftung“, das heisst mehrmals täglich wird je 3 bis 5 Minuten total quer gelüftet. Dadurch geht die im Mauerwerk gespeicherte Wärme in der kurzen Zeit nicht verloren, und die Luftfeuchtigkeit kondensiert nicht an den Wänden.
- Möbel sollten 3 bis 5 cm von den Wänden entfernt aufgestellt werden. Somit ist eine konstante Luftzirkulation gewährleistet.
- Das Mauerwerk sollte von innen und von aussen möglichst vor Nässe geschützt sein (eventuell konstruktiv und/oder anstrichtechnisch).

Haben Sie weitere Fragen oder möchten Sie eine fachtechnische Beratung? Hannes Nussbaumer steht Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns für eine Terminvereinbarung an.